YES BANK

पंजीकृत कार्यालयः 15वीं मंजिल, वर्ल्ड ट्रेड टॉवर नोएडा कार्यालय, उत्तर प्रदेश, भारत. **शाखा कार्यालयः** प्लॉट 1/9, दूसरी मंजिल, पश्चिम पटेल नगर, दिल्ली–110008. **वेबसाइटः** www.yesbank.in

अचल संपत्तियों की बिक्री हेतु सूचना

वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अंतर्गत अचल आस्तियों की बिक्री के लिए ई–नीलामी बिक्री सूचना, प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के प्रावधान के साथ पठित।

एतद्वारा आम जनता और विशेष रूप से उधारकर्ता(ओं) और गारंटर(ओं) को सूचित किया जाता है कि नीचे वर्णित अचल संपत्ति, जो सुरक्षित लेनदार के पास गिरवी/पट्टे पर है और जिसका भौतिक कब्जा यस बैंक लिमिटेड के अधिकृत अधिकारी, यानी सुरक्षित लेनदार द्वारा ले लिया गया है, को 21 मार्च, 2026 को ''जैसा है, जहां है'', ''जैसा है, और जो कुछ भी है'' के आधार पर बेचा जाएगा, ताकि 21 मार्च, 2023 तक देय 11,93,569.12 /– रुपये (रुपये ग्यारह लाख तिरानवे हजार पाँच सौ उनहत्तर और बारह पैसे मात्र/–) की वसूली की जा सके, जो अनुबंधित दर पर अतिरिक्त ब्याज और शुल्कों के अधीन है, जो सुरक्षित लेनदार को (1) श्रीमती त्रिवेणी, स्वर्गीय श्री लेख राम की पत्नी और (2) सुश्री गीतिका (कानूनी उत्तराधिकारी), स्वर्गीय श्री लेख राम की पुत्री, (3) श्री जितेश, नाबालिग, अपनी माता सुश्री त्रिवेणी (कानूनी उत्तराधिकारी) के माध्यम से (4) सुश्री प्रियंका, नाबालिग, अपनी माता सुश्री त्रिवेणी (कानूनी उत्तराधिकारी) के माध्यम के द्वारा देय है।

आरक्षित मूल्य रु. 11,88,000/– (रुपये ग्यारह लाख अट्ठासी हजार मात्र) होगा और बयाना राशि जमा रु. 11,88,00/– (रुपये एक लाख अट्ठासी हजार मात्र) होगी।

संपत्ति का विवरण

बंधक रखी गई संपत्ति का विवरण	बंधककर्ता
आवासीय संपत्ति का संपूर्ण भाग और भूखंड, प्लैट नं. फ्लैट नं. 51, तीसरी मंजिल, पॉकेट 1, ब्लॉक–ए2, सेक्टर–34, रोहिणी, दिल्ली।	सुश्री त्रिवेणी, पत्नी स्वर्गीय श्री लेख राम की

ई–नीलामी की तिथि और समयः 06 नवम्बर 2026, सुबह 11 बजे से दोपहर 2 बजे तक, प्रत्येक 5 मिनट का अतिरिक्त समय।

बोली जमा करने की अंतिम तिथिः 03 नवम्बर 2026, शाम 5 बजे तक।

संपत्ति के निरीक्षण की तिथि और समयः 02 नवम्बर 2026 को सुबह 11:00 बजे से दोपहर 2:00 बजे के बीच।

बिक्री के विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए, कृपया **http://10-0-49-5/about-us/media/auction-property-** सुरक्षित ऋणदाता की वेबसाइट यानी **www.yesbank.in** पर दिए गए लिंक को देखें।

निविदा दस्तावेज/ई–बिडिंग कैटलॉग प्राप्त करने या अचल संपत्तियों/सुरक्षित परिसंपत्तियों के निरीक्षण में किसी भी कठिनाई के मामले में और प्रश्नों के लिए, कृपया यस बैंक लिमिटेड के संबंधित अधिकारियों, श्री अमनदीप सिंह से + @919711154546 या ई–मेलः **Amandeep.singh28@yesbank._in** पर संपर्क करें और मेसर्स ई–प्रोक्योरमेंट टेक्नोलॉजीज लिमिटेड (ऑक्शन टाइगर) अहमदाबाद के अधिकारियों से, वेब पोर्टल का पता **https://sarfaesi.auctiontiger.net** बोलीदाता सहायता नंबरः +91 9265562821/18–9978591888, 079–68136880/68136837. ई–मेलः **support@auctiontiger.net** और **ramprasad@auctiontige.net-** संपर्क व्यक्तिः श्री राम शर्मा– 9978591888. पर उपलब्ध है।

अधिनियम की धारा 13(8) के अनुसार, यदि नीलामी/बिक्री सूचना के प्रकाशन से पहले किसी भी समय हमारे द्वारा वहन की गई सभी लागतों, शुल्कों और व्ययों सहित कुल देय राशि जमा कर दी जाती है, तो हमारे द्वारा सुरक्षित संपत्ति को बेचा या हस्तांतरित नहीं किया जाएगा, और उस सुरक्षित संपत्ति के हस्तांतरण या बिक्री के लिए हमारे द्वारा कोई और कदम नहीं उठाया जाएगा।

उधारकर्ता/गारंटरओ/बंधककर्ताओं को बिक्री सूचना

उपरोक्त को सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम, 2002, के 9(1) सहपठित 8(6) के अंतर्गत बाध्यकारियों को नोटिस माना जाएगा, ताकि वे प्रकाशन की तारीख से 15 दिनों के भीतर उसका भुगतान करें।

स्थानः नयी दिल्ली, दिनांकः 27–10–2026 **हस्ताक्षरकर्ता/– (प्राधिकृत अधिकारी) यस बैंक लिमिटेड**

हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

HINDUJA HOUSING FINANCE

कॉर्पोरेट कार्यालयः नंबर 167–169, दूसरी मंजिल, अल्ला लखाई, सैदापेट, चेन्नई – 600015, तमिलनाडु, भारत, **शाखा कार्यालयः** एफ 8, महालक्ष्मी मेट्रो टॉवर, सेक्टर–4, वैशाली गाजियाबाद–201010

संपर्क विवरणः एडीएम कपिल पाठक **8860114032** ,जेडआरएमः अमित कौशिक 9587088333
आरआरएमः अमित मिश्रा –8178708726 ,आरएलएमः अरुण मोहन शर्मा 8800898999
ईमेलः auction@hindujahousingfinance.com

निजी समझौते के माध्यम से बिक्री की सूचनाः

सरफेसी अधिनियम, 2002 (नियम 8(6) और 9(1) के प्रावधानों के साथ पठित) के तहत एचएचएफएल के पास गिरवी रखी अचल संपत्तियों की बिक्री।

एचएचएफएल के अधिकृत अधिकारी के रूप में अधोहस्ताक्षरी ने सरफेसी अधिनियम की धारा 14(1) के तहत अनुसूची में उल्लिखित संपत्ति पर कब्जा कर लिया है। आम जनता को सूचित किया जाता है कि अनुसूची में वर्णित गिरवी संपत्ति एचएचएफएल के साथ सहमत शर्तों पर निजी समझौता/सार्वजनिक ई–नीलामी के माध्यम से बिक्री के लिए उपलब्ध है, ताकि एचएचएफएल को उसके बकाया की वसूली ''जैसा है, जहां है'' और ''जैसा है, जो है'' के आधार पर मिल सके।

मानक नियम एवं शर्तें : 1. बिक्री पूरी तरह से ''जैसा है, जहां है'' और ''जैसा है, जो है'' के आधार पर की जाएगी। **2.** क्रेता को आवेदन और केवाईसी दस्तावेजों के साथ प्रस्तावित राशि का 10% जमा करना होगा। स्वीकृति मिलने पर यह राशि आवश्यक 25% जमा राशि में समायोजित कर दी जाएगी। ईएमडी पर कोई ब्याज देय नहीं होगा। **3.** एचएचएफएल द्वारा प्रस्ताव स्वीकार किए जाने पर, क्रेता को अगले कार्य दिवस पर विक्रय मूल्य का 25% (प्रारंभिक 10% सहित) जमा करना होगा। **4.** विक्रय मूल्य का शेष 75% उसके बाद 15 दिनों के भीतर भुगतान करना होगा। **5.** तय समय–सीमा के भीतर रकम जमा न करने पर, शुरुआती 10% सहित अब तक जमा की गई पूरी राशि स्वतः जब्त हो जाएगी और संपत्ति को बिना किसी अतिरिक्त सूचना के दोबारा बेचा जा सकता है। **6.** यदि एचएचएफएल प्रस्ताव स्वीकार नहीं करता है, तो प्रारंभिक 10% जमा राशि बिना ब्याज के वापस कर दी जाएगी। **7.** रु. 50,00,000/– से अधिक की बोलियों के मामले में, सफल खरीदार को आयकर अधिनियम की धारा 194–आइए के तहत 1% टीडीएस जमा करना होगा। **8.** संपत्ति सभी मौजूदा और भविष्य के भारों के साथ बेची जाती है, चाहे वे एचएचएफएल को ज्ञात हों या अज्ञात। एचएचएफएल किसी भी तृतीय पक्ष के दावों, अधिकारों या बकाया के लिए जिम्मेदार नहीं होगा। **9.** क्रेता को संपत्ति के सभी पहलुओं पर स्वतंत्र रूप से उचित जांच–पड़ताल करनी होगी। बाद में किसी भी दावे पर विचार नहीं किया जाएगा। **10.**एचएचएफएल बिना कारण बताए किसी भी प्रस्ताव को अस्वीकार करने का अधिकार सुरक्षित रखता है। **11.** नीलामी/बोली केवल वेबसाइट www.bankeauctions.com के माध्यम से या सेवा प्रदाता मैसर्स सी 1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड द्वारा प्रदान की गई नीलामी के माध्यम से ''ऑनलाइन इलेक्ट्रॉनिक मोड'' से ही होगी। **12.** बोलीदाता अपनी पसंद के स्थान से ऑनलाइन पोर्टल के माध्यम से भाग ले सकते हैं। कनेक्टिविटी संबंधी किसी भी समस्या के लिए सुरक्षित लेनदार/सेवा प्रदाता जिम्मेदार नहीं होगा। **13.** ई–नीलामी के बारे में किसी भी जानकारी के लिए इच्छुक बोलीदाता सेवा प्रदाता मेसर्स सी1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड, जिसका कॉर्पोरेट कार्यालय प्लॉट नंबर 68, तीसरी मंजिल, सेक्टर–44, गुड़गांव, हरियाणा–122003 में स्थित है (संपर्क व्यक्तिः श्री मिथिलेश, मोबा. इल नंबरः 7080804466, ईमेलः tn@c1india-com, Prabhakaran.Malaichamy@c1india.com और सहायता (हेल्पलाइन) मोबाइल नंबरः 91–7291981124/25/26, सहायता ईमेलः Support@bankeauction.com) से संपर्क कर सकते हैं। 14. ई–नीलामी में भाग लेने के इच्छुक बोलीदाताओं को अपना नाम https://www.bankeauctions.com पर समय से पहले पंजीकृत करना चाहिए और उन्हें उपयोगकर्ता आईडी और पासवर्ड प्राप्त होगा। इच्छुक बोलीदाताओं को सलाह दी जाती है कि सेवा प्रदाता से पासवर्ड प्राप्त होने के तुरंत बाद उसे बदल दें। **15.** ई–नीलामी में भाग लेने के इच्छुक बोलीदाताओं को वापसी योग्य बयाना राशि (ईएमडी) यानी आरक्षित मूल्य का 10% (जैसा कि ऊपर उल्लेख किया गया है) जमा करना होगा। यह राशि इच्छुक बोलीदाताओं द्वारा ''हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड'' के पक्ष में डिमांड ड्राफ्ट/एईएफटी/आरटीजीएस के माध्यम से देय होगी। **16.** इच्छुक पक्ष विवरण के लिए अधिकृत अधिकारी से संपर्क कर सकते हैं और 14.11.2026 को शाम 5.00 बजे या उससे पहले प्रस्ताव, ईएमडी और केवाईसी दस्तावेजों को जमा कर सकते हैं। **17.** क्रेता को खरीद से संबंधित सभी स्टाम्प शुल्क, पंजीकरण शुल्क, कर और अन्य वैधानिक खर्चों का वहन करना होगा। **18.** नवीनतम न्यायिक आदेशों के अनुसार, इस नोटिस के प्रकाशित होने की तारीख से सरफेसी अधिनियम की धारा 13(8) के तहत उधारकर्ता/बंधककर्ता का संपत्ति वापस पाने का अधिकार समाप्त हो जाता है।

अनुसूची

संपत्ति (सुरक्षित आस्ति) का विवरणः

1. दूसरी मंजिल (आरएचएस) ,क्षेत्रफल 479 वर्ग फुट, जो प्लॉट नंबर बी–181 (क्षेत्रफल 145.53 वर्ग गज) पर बना है। यह खसरा नंबर 1336 का हिस्सा है और उत्तर प्रदेश के गाजियाबाद जिले की लोनी तहसील के अंतर्गत डुंडाहेड़ा कॉलोनी (जिसे 'पंचवटी कॉलोनी' के नाम से भी जाना जाता है) में स्थित है। संपत्ति की सीमाएं इस प्रकार हैं: पूर्व में 24 फुट चौड़ी सड़क, पश्चिम में प्लॉट नंबर बी –180, उत्तर में प्लॉट नंबर बी –181ए , और दक्षिण में 24 फुट चौड़ी सड़क।
बकाया राशिः 25.10.2026 तक 24,17,081 रुपये (चौबीस लाख सत्रह हजार इक्यासी रुपये)।
आरक्षित मूल्यः रु. 10,00,000 रुपये (दस लाख रुपये)। **ईएमडी (बयाना राशि):** रु. 1,00,000 (एक लाख रुपये)।
ऋण संख्याः DL/DEL/DWND/A000000887
उधारकर्ताओं के नामः श्री विशाल कुमार कोरी (उधारकर्ता) और श्रीमती नेहा रानी (सह–उधारकर्ता)।
निरीक्षण की तारीखः 13.11.2026 को शाम 5:00 बजे (1700 बजे) तक।
ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथिः 14.11.2026 को शाम 5:00 बजे (1700 बजे) तक। **ई–नीलामी की तारीख/समयः** 15.11.2026, सुबह 11:00 बजे से दोपहर 1:00 बजे (1100–1300 बजे) तक। **बोली वृद्धि राशि :** रु. 25,000

2. भूतल पर फ्लैट नंबर जीएफ–01 (क्षेत्रफल 52.95 वर्ग मीटर), जो ब्लॉक–के प्लॉट नंबर के –30 पर निर्मित , यह खसरा नंबर 1471 का हिस्सा है और उत्तर प्रदेश के गाजियाबाद जिले की तहसील के अंतर्गत 'रैशपुर कॉलोनी' (जिसे 'बालाजी एन्क्लेव' के नाम से भी जाना जाता है) उत्तर प्रदेश –201001 में स्थित है। संपत्ति की सीमाएं इस प्रकार हैं: पूर्व – 20 फीट चौड़ा रास्ता, पश्चिम – अन्य, उत्तर – प्लॉट नंबर के –31, दक्षिण – प्लॉट नंबर के –29
बकाया राशिः 25.10.2026 तक रु.27,75,655 (सत्ताईस लाख पचहत्तर हजार छह सौ पचपन रुपये मात्र)
आरक्षित मूल्यः 5,00,000 रुपये (पांच लाख रुपये मात्र),
ईएमडीः रु. 50,000 (पचास हजार रुपये मात्र),
ऋण संख्याः DL/SDR/SDRA/A000000930
उधारकर्ताओं के नामः श्री कमलेश कमलेश (उधारकर्ता), श्री अमित कुमार (सह–उधारकर्ता)
निरीक्षण की तिथि : 13.11.2026 को शाम 17:00 बजे तक।
ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथिः 14.11.2026 को शाम 5 बजे तक
ई–नीलामी की तिथि/समयः 15.11.2026 को 11.00 बजे से 13.00 बजे तक। **बोली वृद्धि राशिः** रु.25,000/–

दिनांकः 27.10.2026, स्थानः गाजियाबाद **अधिकृत अधिकारी, हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के लिए**

Hi dj 8W 17H hk (25)

परिसंपत्तियों की ई–नीलामी के लिए बिक्री सूचना

(भारत के माननीय सर्वोच्च न्यायालय और माननीय राष्ट्रीय कंपनी विधि अधिकरण, नई दिल्ली खंडपीठ–II के आदेशों के अनुसार, आईबीबीआई (परिसमापन प्रक्रिया) विनियम, 2016 के साथ पठित दिवाला और शोधन अक्षमता संहिता, 2016 के तहत)

माननीय राष्ट्रीय कंपनी कानून न्यायाधिकरण, नई दिल्ली द्वारा सीपी (आईबी) 702 (एनडी)/2018 में पारित दिनांक 25.07.2018 के आदेश के तहत दिवाला और दिवालियापन संहिता, 2016 (''आईबीसी'') के तहत सीआईआरपी के तहत एक कंपनी मेसर्स जाल्टा फूड एंड बेवरेजेज प्राइवेट लिमिटेड (''कॉर्पोरेट देनदार'' या ''सीडी'') के नीचे उल्लिखित संयंत्र और मशीनरी की बिक्री के लिए नोटिस दिया जाता है।

संपत्ति का विवरण

संपत्ति का विवरण	मैसर्स जाल्टा फूड एंड बेवरेजेज प्राइवेट लिमिटेड के संयंत्र और मशीनरी में सिरप तैयार करना, पानी और सफाई प्रणाली, सम्मिश्रण, बोतल उड़ाना, पीईटी भरना, थर्मल प्रोसेसिंग, पोस्ट–फिलिंग, सीएसडी प्रसंस्करण और पैकेजिंग, जूस प्रसंस्करण, गुणवत्ता नियंत्रण प्रयोगशाला, उपयोगिताएं (संपीड़ित हवा, जल उपचार, बॉयलर और भाप, चिलिंग, विद्युत शक्ति, सीओ2 सिस्टम), सामग्री प्रबंधन और संबद्ध कारखाना बुनियादी ढांचा शामिल है, जैसा कि विशेष रूप से ई–नीलामी प्रक्रिया दस्तावेज की अनुसूची–I में वर्णित है।
स्थान/पता	खसरा नंबर 506–508 और 509, खुलीच नगर, धौलाना, पिलखुवा, हापुड़, उत्तर प्रदेश (भू–निर्देशांकः **28.698687930265148°N, 77.61890809292343° E**)
बिक्री का आधार	''जहां है जैसा है'', ''जो है यही है'', ''जो कुछ भी है वहीं'' तथा ''आश्रयरहित'' आधार
आरक्षित मूल्य (रु.	रु. 37,64,07,000 /– *(रुपये सैंतीस करोड़ चौंसठ लाख सात हजार मात्र)
ईएमडी (रु.)	रु. 1,00,00,000/– (रुपये एक करोड़ मात्र)
वृद्धिशील मूल्य (रु.	रु. 10,00,000/– (रुपये दस लाख मात्र)
बोली और ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि	रविवार, 01 नवंबर, 2026
ई–नीलामी की तिथिः	बुधवार, 04 नवंबर, 2026

*लागू करों, लेवी, शुल्कों, स्टांप शुल्क, पंजीकरण शुल्क, हस्तांतरण शुल्क और अन्य वैधानिक बकाया को छोड़कर, जो सफल बोलीदाता द्वारा वहन किया जाएगा। कोई प्रतिनिधित्व या वारंटी, व्यक्त या निहित, संपत्ति के स्वामित्व, ऋणभार या स्थिति के रूप में नहीं किया जाता है।

मुख्य नियम और शर्तें

1. ई–नीलामी **''जहां है जैसा है'', ''जो है यही है'', ''जो कुछ भी है वहीं'' तथा ''आश्रयरहित''** आधार पर आयोजित की जा रही है और इसे 04 नवंबर, 2026 को सुबह 11:00 बजे से **https://baanknet.com/** पर उपलब्ध ई–नीलामी प्लेटफॉर्म के माध्यम से 'ऑनलाइन' आयोजित किया जाएगा। ई–नीलामी प्रक्रिया दस्तावेज जिसमें बिक्री के नियम और शर्तें, निविदा/बोली फॉर्म, हलफनामा और आईबीसी की धारा 29ए के तहत पात्रता की घोषणा, गोपनीयता उपक्रम और ई–नीलामी के सामान्य नियम और शर्तें शामिल हैं, वेबसाइट **https://baanknet.com/** पर उपलब्ध हैं (इच्छुक बोलीदाता उक्त पोर्टल पर कंपनी का नाम खोज सकते हैं)। बोलीदाताओं के लिए ई–नीलामी गाइड और अक्सर पूछे जाने वाले प्रश्न भी **www.ibbi.gov.in** पर उपलब्ध हैं।

2. संभावित बोलीदाताओं को एक वचन पत्र प्रस्तुत करना होगा कि वे आईबीसी की धारा 29क के तहत किसी भी अपात्रता से ग्रस्त नहीं हैं, और यदि किसी भी स्तर पर अयोग्य पाया जाता है, तो जमा ईएमडी जब्त किया जा सकता है।

3. यह बिक्री आईबीसी, 2016, आईबीबीआई (परिसमापन प्रक्रिया) विनियम, 2016 के प्रावधानों, और भारत के माननीय सर्वोच्च न्यायालय और माननीय एनसीएलटी, नई दिल्ली खंडपीठ–ccc के निदेशों और **https://baanknet.com/** पर उपलब्ध ई–नीलामी प्रक्रिया दस्तावेज में निर्धारित विस्तृत नियमों और शर्तों के अधीन होगी।

4. नीलामी की समय–सीमा माननीय एनसीएलटी के अनुमोदन के अधीन होगी।

स्थानः नई दिल्ली **हस्ता./–**
दिनांकः 27.10.2026 **सीए. पंकज गुप्ता**
न्यायालय आयुक्त, मैसर्स जाल्टा फूड एंड बेवरेजेज प्राइवेट लिमिटेड
माननीय एनसीएलटी, नई दिल्ली बेंच–ccc के दिनांक 10.08.2026 के आदेश द्वारा नियुक्त
पताः 1, आनंद विहार, पीतमपुरा, दिल्ली–1100341
मोबाइलः +91–99997815001
ई–मेलः pankajgupta.pgc@gmail.com

Antelopus Selan Energy Limited

(Formerly known as "Selan Exploration Technology Limited")
CIN: L74899HR1985PLC113196
Regd. Office: 8th Floor, Imperia Mindspace, Golf Course Extension Road, Sector-62, Gurgaon, Haryana-122102, India
E-mail: investors@antelopusenergy.com ; **Tele Fax No. :** 0124- 6547000

Extract of Unaudited Financial Results for the period ended 30th September, 2026

(₹ in Lakhs)

PARTICULARS	Quarter Ended 30th Sep, 2026 (Unaudited)	Quarter Ended 30th Sep, 2025 (Unaudited)	Six Months Ended 30th Sep, 2026 (Unaudited)	Six Months Ended 30th Sep, 2025 (Unaudited)
1. Total Income from Operations (net)	11,908	5,513	25,012	10,576
2. Net Profit from ordinary activities after tax	5,729	1,181	11,161	2,303
3. Net Profit for the period after tax (after Extraordinary items)	5,729	1,181	11,161	2,303
4. Total Comprehensive Income (after tax)	5,752	1,189	11,130	2,316
5. Equity Share Capital (face value ₹10/-)	3,529	3,516	3,529	3,516
6. Reserves	-	-	-	-
7. Earnings Per Share of ₹10/- each Basic : Diluted :	 16.18 16.18	 3.36 3.34	 31.63 31.54	 6.55 6.52

Notes :

The above is an extract of the detailed format of Quarter and Half Year Ended Financial Results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Quarter and Half Year Ended Financial Results is available on the stock exchange website : www.nseindia.com and www.bseindia.com and on the Company's website : www.antelopusenergy.com.

www.antelopusenergy.com

for ANTELOPUS SELAN ENERGY LTD.
Suniti Kumar Bhat
DIN : 08237399

Place : Gurgaon
Date : 26 October, 2026

INDEL MONEY

Corporate office: **Indel Money Limited,**
IIIrd Floor Indel House, Changampuzha Nagar,
South Kalamassery, Ernakulum -682033 ,
Ph: 0484-2933999 E:customercare@indelmoney.com

GOLD AUCTION NOTICE

नीचे दिए गए खातों में गिरवी रखे गए स्वर्ण आभूषणों के संबंध में संबंधित गिरवीकर्ता तथा आम जनता को सूचित किया जाता है कि इन आभूषणों की सार्वजनिक नीलामी दिनांक 27.11.2026 को प्रातः 11.00 बजे निम्नलिखित शाखाओं में आयोजित की जाएगी। हम उन ग्राहकों के स्वर्ण आभषणो की नीलामी कर रहे है जिन्होंने विभिन्न माध्यमो से सूचना दिए जाने के बावजूद अपने ऋण की राशि का भुगतान नहीं किया है। जो वस्तुएं नीलामी में नही बिक्रय होगी उन्हें किसी अन्य दिन बिना स्थान या तिथि में परिवर्तन की अतिरिक्त सूचना दिए नीलाम किया जा सकता है। इसकी जानकारी संबंधित शाखाओं में प्रदर्शित कर दी जाएगी और इसके लिए कोई अलग से सूचना जारी नहीं की जाएगी।

अध्यापक नगर – 32904790004233, 32904800004177, 32904850004340, **बदरपुर** – 40104540001638, 40104790001639, 40104800001632, 40104960001665, **करावल** – 33904540004037, 454/04061, 33904790003981, 33904850003993, 33904950003957, 33904960004043, 496/04077, 496/04229, 496/04295, 496/04297, **किरारी** – 33404960002112, 496/02169, 496/02196, 496/02207, 496/02208, 496/02210, **मयूर विहार** – 35004960001662, **पंखा रोड** – 33304800001639, 33304960001513, 496/01537, 496/01539, 496/01542, 496/01564, 496/01601, 496/01641, 496/01648, 496/01649, **पूठकलां** – 34004960003662, 496/03755, 496/03768, 496/03787, 496/03830, 496/03851, **रानीबाग** – 46804960000307, 496/00324, **शाहाबाद डायरी** – 33104850002043, 33104960001999, 496/02005, 496/02022, 496/02047, 496/02052, 496/02066, 496/02088, 496/02100, 496/02113, 496/02128, 33105030002151, **उत्तम नगर** – 34204800001456, 34204950001355, **विष्णु गार्डन** – 35404540001398, 35404960001367, **बैतूल** – 34904800002076, 480/02159, 34904960002070, **इमामी गेट** – 32204960001768, 496/01825, 496/01864, 496/01869, 496/01889, **गुना** – 36304800002789, **इटारसी** – 32104800003246, 480/03326, 480/03367, 480/03378, 480/03393, 32104960003262, **कमला नगर** – 34804800004522, 480/04607, 34804950004374, 34804960004542, 496/04546, 496/04588, 496/04602, 496/04641, 496/04646, 496/04681, **मंडीदीप** – 35204800002250, 480/02269, 480/02349, 480/02398, **मरीमाता** – 32304960002609, 496/02661, 496/02662, 496/02713, 496/02792, **रायसेन** – 35804540003611, 35804800003586, 35804960003526, **महू** – 32404960001731, 496/01785, **मंगेल** – 33204540001874, 454/01882, 454/02030, 33204800001973, 33204850002040, 33204940002014, 33204960002019, **होशियारपुर** – 43604800000954, 43604960000955, **शालीमार गार्डन** – 36204960001160, 496/01163, 496/01166, **फरीदाबाद** – 33804800002618, **जवाहर कॉलोनी** – 38904800001481, 480/01492, 38904850001513, 38904960001431, 496/01504

यदि सूचित तिथि पर शाखा में नीलामी पूर्ण नहीं हो पाती है तो इसे श्रीराम ऑटोमॉल इंडिया लिमिटेड (एसएएमआईएल) के ऑनलाइन ई–नीलामी प्लेटफॉर्म https://gold.samil.in या ई–प्रोक्योरमेंट टेक्नोलॉजीज लिमिटेड (ऑक्शनटाइगर) के ऑनलाइन ई–नीलामी प्लेटफॉर्म https://egold.auctiontiger.net के माध्यम से दिनांक 30.11.2026 को दोपहर 12:30 बजे से 3:30 बजे के बीच आयोजित किया जाएगा। कृपया ध्यान दें कि यदि 30.11.2026 को ई–नीलामी पूर्ण नहीं हो पाती है तो इसे समान नियमों एवं शर्तों के तहत आगामी कार्यदिवसों में पुनः नीलाम किया जाएगा।

प्राधिकृत अधिकारी, इंडेल मनी लिमिटेड

कार्यालय अजमेर विकास प्राधिकरण, अजमेर

RPSC के सामने, घूघरा घाटी, जयपुर रोड, अजमेर
Web Site - www.ada.rajasthan.gov.in | **E-Mail -** ajmerada@gmail.com **Tel. No. -** 0145-2627748, 2627749

ई–नीलामी में अमानत राशि जमा एवं बोली दिनांक 27.10.2026 से लगाई जा सकती है।
भूखण्डों की ई–नीलामी दिनांक 04.11.2026 से 04.02.2027

196 आवासीय, व्यावसायिक, फार्म हाउस एवं रिसोर्ट भूखण्ड

- पूर्ण भुगतान के लिए 180 दिवस का समय
- 15 दिवस में पूर्ण राशि जमा कराने पर 2 प्रतिशत की छूट

31 दीन दयाल उपाध्याय पुरम आवासीय भूखण्ड	**04** कोटडा आवासीय भूखण्ड	**18** पृथ्वीराज नगर आवासीय भूखण्ड
04 अटल आवासीय योजना आवासीय एवं व्यावसायिक भूखण्ड (RERA REGN NO- RAJ/P/2025/3471)	**14** बी के कॉल नगर आवासीय एवं व्यावसायिक भूखण्ड	**03** हरिभाऊ उपाध्याय नगर विस्तार आवासीय भूखण्ड
02 इन्द्रा कॉम्प्लेक्स शॉप्स भूखण्ड	**36** महाराणा प्रताप नगर आवासीय भूखण्ड	**07** पंचशील नगर आवासीय भूखण्ड
12 चन्द्रबरदाई नगर आवासीय भूखण्ड	**02** ट्रांसपोर्ट नगर शॉप व शो रुम, रिपेयर शॉप एवं व्यावसायिक भूखण्ड	**06** हरिभाऊ उपाध्याय नगर मुख्य आवासीय एवं व्यावसायिक भूखण्ड
20 विजयाराजे सिंधिया नगर आवासीय एवं व्यावसायिक भूखण्ड (RERA REGN NO- RAJ/P/2017/373)	**15** फार्म हाउस, ईकोलोजिकल हाउस एवं रिसोर्ट योजना फेज–1 सूरज कुंड (RERA REGN NO- RAJ/P/2021/1690)	**22** ब्ल्या एन्क्लेव कानस पुष्कर रिसोर्ट एवं शॉप्स भूखण्ड (RERA REGN NO. RAJ/P/2025/4229)

RERA Web Site - www.rera.rajasthan.gov.in

भूखण्डों की अधिक जानकारी के लिए कॉल करेः– 9785545954/7976559227/8114469662/9166302778
ई–नीलामी की अधिक जानकारी के लिए कॉल करेः– 6378528215

गृहम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालयः 6वीं मंजिल, बी–विंग्स, गंगा टूटो बिजनेस पार्क, लोहगांव, पुणे, महाराष्ट्र – 411014.

परिशिष्ट IV (नियम 8(1) देखें) कब्जा सूचना (अचल सम्पत्ति हेतु)

जबकि अधोहस्ताक्षरी ने गृहम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड जिसे इसके बाद उपरोक्त कॉर्पोरेट/पंजीकृत कार्यालय का सुरक्षित लेनदार कहा जाएगा। के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (इसमें आगे "उक्त अधिनियम" कहा गया है) के अधीन और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए एक मांग सूचना निम्नवर्णित तिथि को जारी की थी, जिसमें निम्नवर्णित कर्जदारों से सूचना में वर्णित बकाया राशि का भुगतान उक्त सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिन के भीतर करने को कहा गया था। कर्जदार उक्त राशि चुकाने में असफल रहे हैं, अतः एतद्द्वारा कर्जदारों और जनसाधारण को सूचना दी जाती है कि अधोहस्ताक्षरी ने प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के तहत उसको प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग के अंतर्गत नीचे वर्णित दिनांक को ले लिया है। कर्जदारों को विशेष रूप से तथा जनसाधारण को सामान्य रूप से इस सम्पत्ति के संबंध में संव्यवहार नहीं करने हेतु सावधान किया जाता है और सम्पत्ति के संबंध में कोई भी संव्यवहार प्रतिभूत लेनदार की बकाया राशि और उस पर ब्याज इत्यादि सहित के अधीन होगा। कर्जदार का ध्यान, प्रत्याभूत आस्तियों को छुड़ाने के लिए, उपलब्ध समय के संबंध में, अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (8) के प्रावधान की ओर आकृष्ट किया जाता है। कर्जे में ली गई सम्पत्ति का विवरण यहां नीचे दिया गया है।

क्र. सं.	कर्जदार का नाम	सम्पत्ति का विवरण	कब्जा सूचना की तिथि	सांकेतिक मांग सूचना की तिथि	मांग सूचना में राशि (रु.)
1	छतर पाल, सुशीला देवी	प्लॉट का सम्पूर्ण भाग जोकि पुराने खसरा संख्या 530 एवं (नये खसरा संख्या 1159) में से 100 वर्ग गज क्षेत्रफल जो दौलत राम कॉलोनी, कस्बा दादरी, परगना एवं तहसील दादरी, जिला गौतम बुद्ध नगर में स्थित है। 100 वर्ग गज भूमि की सीमाएँ: पूर्व – विक्रेता, उत्तर – खेत संख्या 567 पुराना, पश्चिम – कृषि भूमि, दक्षिण – 20 फुट चौड़ी सड़क।	22/10/2026	10/08/2026	ऋण संख्या HF0399H20100485, रु. 19,94,439/– (रुपये उन्नीस लाख चौरानवे हजार चार सौ उनतालीस मात्र), दिनांक 10.08.2026 तक देय, तथा वसूली/वास्तविक प्राप्ति होने तक 14.7% वार्षिक ब्याज सहित
2	राहुल नागर, ज्योति देवी, सुनीता देवी	फ्लैटेड आवासीय भवन का सम्पूर्ण भाग, जोकि खसरा संख्या 256मी एवं 257मी में से 330 वर्ग गज अर्थात 275.91 वर्ग मीटर क्षेत्रफल जो ग्राम दादूपुर, परगना दनकौर, तहसील एवं जिला गौतम बुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश में स्थित है (जिसे इसके पश्चात उक्त सम्पत्ति कहा गया है)। सीमाएँ: पूर्व – 16 फुट चौड़ी सड़क, पश्चिम – प्लॉट का भाग, उत्तर – राजचंद की सम्पत्ति, दक्षिण – राजे की सम्पत्ति	22/10/2026	10/08/2026	ऋण संख्या LAP06582000000005023192 रु. 16,68,785/– (रुपये सोलह लाख अड़सठ हजार सात सौ पचासी मात्र), दिनांक 10.08.2026 तक देय, तथा वसूली/वास्तविक प्राप्ति होने तक 15.2% वार्षिक ब्याज सहित।
3	मानवेंद्र कुमार बंसल, पूनम पूनम	फ्लैटेड आवासीय भवन का सम्पूर्ण भाग जोकि खसरा संख्या 695 में से 367.65 वर्ग मीटर क्षेत्रफल जो ग्राम कटिया, जानसठ, मुजफ्फरनगर के क्षेत्र में, सम्पत्ति की सीमाएँ पूर्व – 14 फुट चौड़ा रास्ता, पश्चिम – जयप्रकाश का मकान, उत्तर – महीपाल का मकान, दक्षिण – 14 फुट चौड़ा रास्ता	23/10/2026	10/08/2026	ऋण सं